



森那美联手 UEM 阳光 莎发展 16 亿综合产业

(吉隆坡 10 日讯) 森那美 (SIME, 4197, 主板贸服股) 与 UEM 阳光 (UEMS, 5148, 主板产业股) 携手合作, 在莎阿南武吉日落洞 (Bukit Jelutong) 发展总值 16 亿令吉的综合产业项目。

森那美旗下森那美产业与 UEM 阳光独资

子公司阳光有限公司, 设立联营公司——Sime Darby Sunrise 私人有限公司, 双方分别持有联营公司一半股权。

这个名为“Radia”的发展项目, 坐落在包括武吉日落洞的中心位置, 占地 20.95 英亩, 包含 640 个服务式公寓、40 万平方尺的办

公室, 以及 88 万平方尺的零售单位。

Radia 项目预计在今年末季推介, 2018 年完工。

UEM 阳光董事经理拿督万阿都拉在媒体预览会上说: “森那美产业决定与阳光合作, 是看上我们发展住宅、商业与零售和大型综合项目的专才与知识。”

探讨进军依区

“发展 Solaris Mont Kiara、Solaris Hartamas、Publika 和 Mont Kiara enclave 后, 我们有信心可以把之前累积的知识与经验, 运用在 Radia 项目。”

森那美总营运长兼森那美产业董事经理阿都瓦哈表示, 以联营的方式发展产业项目, 一

直是森那美产业采取的策略。除了 UEM 阳光之外, 森那美产业也与其他上市公司、海外公司透过联营的方式拓展业务。

“产业市场已不像以前那么简单, 基于各种策略上的原因, 我们因此需要寻求联营伙伴。”

他受询时也说, 希望透过与 UEM 阳光这次的合作, 也探讨进军依斯干达区的机会。

另外, 询及森那美产业是否分拆上市以及上市的进展, 他表示分拆上市一直是森那美产业的其中一个选项, 森那美集团的其他业务也一样。

“我们需要考虑的因素很多, 森那美产业一直都在准备……但我们觉得目前还不是对的时机。”

阿都瓦哈也说, 他们并没有就分拆上市设定一个期限。



阿都瓦哈 (左) 和万阿都拉一同主持媒体预览会。